Zápis z jednání členské schůze Bytové družstva PORTTI Kladno, IČ: 225 81 235 se sídlem Pöslova 1409/3, Praha 10 - Záběhlice, PSČ 106 00

Schůze byla svolána představenstvem družstva a konána dne **19. 5. 2026 od 17,00 hodin** na adrese Táborská 389/49, Praha 4, s těmito body:

Program:

1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti shromáždění, volba orgánů členské schůze
2) Zpráva představenstva o činnosti a výsledcích družstva za uplynulé období
3) Schválení účetní závěrky za rok 2025
4) Schválení rozdělení hospodářského výsledku družstva za rok 2025
5) Diskuze a závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti shromáždění, volba orgánů členské schůze

Jednání započalo ve 17:00 hodin.

Přítomni byli členové družstva uvedení v prezenční listině, tvořící přílohu tohoto zápisu. Celkem bylo v okamžiku zahájení schůze přítomno 61 členů družstva z celkového počtu 69 členů a členská schůze je tak usnášeníschopná.

V průběhu celé schůze se usnášeníschopnost nezměnila.

Řízením schůze byl pověřen Ing. Sojka, který prohlásil schůzi za zahájenou a usnášeníschopnou. Zapisovatelem byl zvolen Jiří Konečný, ověřovatelem zápisu Ing. Podhrázská a Ing. Vlastislav Brabec (brabec@uds.cz) a sčitatelem Ing. Sojka.

2. Zpráva představenstva

Ing. Sojka seznámil přítomné se základními principy fungování družstva a probíhající výstavby družstevní nemovitosti, včetně zajištění práv členů družstva a očekávanému dalšímu průběhu výstavby.

Ing. Podhrázská informovala přítomné o hospodaření družstva a jeho ekonomické situaci, vysvětlila režim výběru ročních příspěvků a stanovování jejich výše, zdůraznila výhodné úročení na spořícím účtu družstva. Upozornila členy na nadcházející povinnost složení peněz do rizikového fondu, které budou předepisovány od června 2026 ve třech měsíčních platbách. Od srpna 2026 by pak mělo být hrazeno nájemné včetně služeb s ohledem na očekávané předávání bytů a nebytových prostor do užívání v průběhu července t.r..

Návrh usnesení:

Členská schůze **schvaluje** přednesenou zprávu představenstva o činnosti družstva.

Hlasování:

Schváleno 100 % hlasů přítomných.

3. Schválení účetní závěrky za rok 2025

Ing. Podhrázská seznámila členy s obsahem účetní závěrky družstva za rok 2025 a jeho hospodářskými výsledky, jak byly rozeslány spolu s pozvánkou na schůzi.

Návrh usnesení:

Členská schůze **schvaluje** předloženou účetní závěrku družstva za rok 2025 zakončenou ziskem po zdanění ve výši 61 941,77 Kč.

Hlasování:

Schváleno 100 % hlasů přítomných.

4. Schválení hospodářského výsledku za rok 2025

Ing. Podhrázská seznámila členy s návrhem představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025, rozeslaného spolu s pozvánkou na schůzi.

Návrh usnesení:

Členská schůze **schvaluje** převod hospodářského výsledku (zisku) družstva za rok 2025 po zdanění ve výši 61 941,77 Kč do základního fondu družstva.

Hlasování:

Schváleno 100 % hlasů přítomných.

5. Diskuze a závěr

Ing. Sojka na dotaz člena informoval o možnosti dílčí mimořádné splátky pořizovací ceny družstevního bytu (za účelem snížení splátky úvěru v rámci nájemného), taková mimořádná splátka bude poprvé možná při uplynutí tříleté fixace úvěru družstva, tedy v r. 2029.

Následně bude možné dvakrát ročně provádět mimořádné splátky, které ovšem v případě splátek mimo fixační období úvěru budou podléhat poplatkům dle sazebníku banky.

Převody do osobního vlastnictví budou umožňovány až po 5 letech, a to i v případě, že dojde k úplnému splacení dříve, např. při tříleté fixaci.

Schůze byla ukončena v 17:45.

V Praze dne 19. 5. 2026

Předseda členské schůze .....

Sčitatel

Ing. František Sojka

Zapisovatel .....

JUDr. Jiří Konečný

Ověřovatel zápisu .....

Ing. Dana Podhrázská

Ing. Vlastislav Brabec

Přílohy: Prezenční listina